

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹿邑县教育体育局

承包人（全称）：河南凯轩工程咨询有限公司（联合体牵头人全称）

中享设计集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹿邑县教育体育局鹿邑县试量镇中心学校改扩建及维修改造建设项目 1 标段事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：鹿邑县教育体育局鹿邑县试量镇中心学校改扩建及维修改造建设项目 1 标段。
- 2. 工程地点：河南省鹿邑县试量镇中心学校院内。
- 3. 工程立项批准文号：鹿发改社会【2025】11 号。
- 4. 资金来源：2025 年校舍安全保障长效机制中央专项资金。
- 5. 工程内容：鹿邑县试量镇中心学校项目维修改造和改扩建总建筑面积约 10899.13 m²，其中维修改造部分共 7 栋楼，建筑面积 7351.59 m²，改扩建部分共 3 栋楼，面积共 3547.54 m²。维修改造部分共 7 栋楼，建筑面积为 7351.59 m²，维修改造内容主要包括：1#教学楼、3#教学楼、5#女生宿舍楼 11#男生宿舍楼、东餐厅、西餐厅、9#教师周转房等墙体内外粉、地面维修、门窗更换等。改扩建部分共 3 栋楼，建筑面积 3547.54 m²，改扩建部分内容主要包括：6#宿舍楼建筑面积 1169.46 m²，8#宿舍楼建筑面积 1263.8 m²，10#宿舍楼建筑面积 1114.28 m²，新增宿舍 79 间。
- 6. 工程承包方式：设计包括但不限于本项目设计、施工、材料与设备采购、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务和相关服务等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026年6月30日。

计划开始现场施工日期：具体开工日期已发出的开工令为准。

计划开工日期：2026年7月10日。

计划竣工日期：2027年4月9日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：勘察设计的质量标准：符合国家、行业现行的各项相关设计标准和规范。施工的质量标准：符合国家施工质量验收规范，质量等级达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

投标总报价：小写：11652200.00 元 大写：壹仟壹佰陆拾伍万贰仟贰佰元整
(其中：勘察费报价：小写：5880.00 元，大写：伍仟捌佰捌拾元整)；设计费报价：
小写：117600.00 元，大写：壹拾壹万柒仟陆佰元整)；建安费报价：小写：
11528720.00 元，大写：壹仟壹佰伍拾贰万捌仟柒佰贰拾元整)；

2. 合同价格形式：暂定总价合同，最终按照财政部分依照合同约定、投标文件及相关资料决算后的价格为准。

五、项目经理

承包人项目经理：白欢欢。

设计负责人：于正浩。

勘察负责人：吕华剑

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件、答疑、变更、签证、补遗（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 6 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 鹿邑县教育体育局 订立。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，联合体牵头方、成员方各执肆份。

(以下无正文，为为盖章页)

发包人：鹿邑县教育体育局

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：田杰 (签字/盖章)

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

法定代表人：田杰

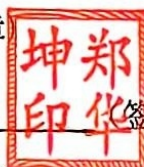
开户银行：_____

账 号：_____



承包人：河南凯轩工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字/盖章）

统一社会信用代码：91411600MA470NC0XQ

地 址：河南省周口市川汇区交通路大庆路交叉口南 200 米路西

法定代表人：郑华坤

邮政编码：466000

电话：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司周口黄金桥支行

账 号：41050170500800000834

