

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 鹿邑县生铁冢中心校

承包人(全称): 河南兴厦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就鹿邑县 2026 年第一批农村中小学校舍安全保障长效机制项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:鹿邑县 2026 年第一批农村中小学校舍安全保障长效机制项目

2.工程地点: 鹿邑县境内。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 上级资金及县本级财政资金。

5.工程内容: 施工图纸全部内容。

6.工程承包范围:

土建、安装 装饰装修。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 10 月 15 日。

计划竣工日期: 2026 年 11 月 14 日。

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万元整

小写（¥2200000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：杨素云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 14 签订。

十、签订地点

本合同在 鹿邑县生铁冢中心校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 河南省周口市鹿邑县

邮政编码: 477200



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: 河南省周口市鹿邑县

邮政编码: _____

法定代表人：_____ 法定代表人： 兰海峰
委托代理人：_____ 委托代理人： _____
电 话：_____ 电 话： 13781241698
传 真：_____ 传 真： _____
电子信箱：_____ 电子信箱： _____
开户银行：_____ 开户银行： 中国银行股份有限公司鹿
邑支行
账 号：_____ 账 号： 255941131685

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款方式：工程完工经验收合格后，甲方付工程款的80%，一年后支付剩余工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按 12.4.1 拨款方案编制，工程竣工后 30 天内审计结算完毕，工程款按本协议 12.4.1 拨款方案拨付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：（1）工程竣工验收后施工企业报送送审资料未广联达文件包 1 份和一式 2 份书面计价资料；（2）经审计单位或有资质的第三方审核单位依