

# 河南女子职业学院东校区 3#宿舍楼改造建设项目

## 装修施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（需方）：河南女子职业学院

乙方（供方）：河南信和建筑工程有限公司

根据河南女子职业学院东校区 3#宿舍楼改造建设项目的中标通知书和招标(采购)、投标(响应性)文件(或其他采购依据)，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

### 一、合同价款

人民币含税（大写）贰佰伍拾伍万元整（¥ 2550000.00 元）

### 二、工程名称及地点

1. 工程名称：河南女子职业学院东校区 3#宿舍楼改造建设项目
2. 工程地点：郑州市金水区北环路东段 10 号。

### 三、工程内容及承包方式

1. 工程内容：招标（采购）文件中所包含的全部工作内容。
2. 承包方式：工程总承包（含人、材、机、管理、利润、税费等全部费用）。

### 四、工期

1. 合同工期：总日历天数45天。乙方接到甲方书面通知进场之日起开始计算工期。
2. 如甲方原因或遇不可抗力事件耽误的工期，经甲方确认顺延工期，不增加费用。

### 五、工程质量

按照现行相关国家建筑工程施工质量验收标准及招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据）进行施工，质量等级为合格。

### 六、安全文明施工

1. 乙方应严格执行国家有关安全操作规程，制定安全防护措施，做好安全防护工作。施工现场周围及作业区内应做好防护装置，并配置安全防护用具；乙方应对施工人员进行安全生产教育和培训，指定专人进行安全生产管理，确保安全生产。
2. 乙方应保证做到文明施工，对施工现场原有的物体做好保护工作，同时要要进行围挡封闭，做好防尘、降噪处理。
3. 乙方施工过程中应保障甲方正常的教学、办公、生活秩序。不与师生发生争吵，杜绝



打架斗殴事件，不得做任何有损甲方利益及信誉的行为。

4. 乙方对施工中产生的垃圾应及时运到校外，费用自理，做到工完场清。

5. 甲方有权对乙方安全文明生产管理工作进行监督，发现问题，有权提出整改要求，乙方必须遵照执行。

## 七、工程验收

按国家规范进行验收。

### 1. 材料（设备）进场验收

施工中乙方应按所投报样品标准采购工程所需的材料（设备），提供产品合格证明材料，对其质量负责；乙方所采购的材料（设备）须经甲方监管部门代表签字认可后方可使用，未经甲方认可不得使用，如影响到工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

### 2. 隐蔽工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程检查与验收手续。乙方应提前通知甲方，否则甲方有权要求复验，因此造成的相应损失由乙方承担。

### 3. 工程初验

工程完工且乙方自检合格后，向甲方提出书面验收申请，甲方监管部门和乙方进行初验并编制初验报告。

### 4. 竣工验收及竣工资料归档

工程初验通过，由甲方组织竣工验收；验收合格后，乙方须提供竣工资料叁套，并办理竣工资料归档手续。

**备注：验收由第三方公司或邀请相关专业的专家进行验收，费用由乙方承担。**

## 八、工程结算

工程结算价：合同价、变更价和签证价为工程价款的组成部分，最终结算金额以结算审计金额为准。

1. 合同价款中包括的风险范围：施工期间人工单价、机械台班、材料价格等费用浮动的风险。

2. 风险范围以外合同价款调整内容：甲方认可的工程设计变更和现场签证。

3. 工程发生变更、签证的价格调整方法：投标（响应性）文件原有的，按照文件中的单价进行调整；投标（响应性）文件中有相似的，参照文件中的报价进行调整；投标（响应性）文件中没有的，按照国家的造价文件计算后，根据投标（响应性）文件和招标（采购）文件价格（减去不可竞争费用）的让利比同比例调整。

4. 根据国家法律和政策，需要国家有关部门审计的，如工程结算价与审计价格不同，以

审计为准。

5. 除合同、甲方认可的工程设计变更和现场签证之外，其他任何资料都不能作为该项目新增内容，都不能作为该项目结算依据。

## 九、付款方式及质量保证

1. 本项目无进度款，工程竣工验收合格后，由乙方递交竣工结算报告及完整的结算资料，经甲方工程竣工结算审计后 30 日内支付审计金额 35%的工程款，剩余款项在工程竣工结算审计后第二年支付 30%，第三年支付 35%。履约保证金待项目质保期满后无息退还。

2. 履约保证金约定：乙方按照合同金额的 5%计人民币（大写）：壹拾贰万柒仟伍佰元整（¥127500.00 元）向甲方交付履约保证金，履约保证金的交付时间合同签订前。乙方未按期向甲方支付履约保证金，甲方有权解除合同。

3. 质保期结束后 30 日内，项目无质量问题，双方无任何纠纷，经二次验收合格后，甲方一次性无息退还履约保证金。

4. 甲方发现乙方所供合同内产品的施工工艺、品牌、型号、规格、技术标准、质量标准 and 运行等不符合招标（采购）、投标（响应性）文件（或采购依据）规定和合同规定的，甲方有权每类别不低于 1000 元/次的标准要求乙方支付违约金，乙方出现两次以上该种行为的，甲方有权单方解除合同，同时乙方应支付合同价款的 30%的违约金。

## 十、双方责任

### 1. 甲方责任

- (1) 甲方负责为乙方提供必要的施工条件，其中水电费按照甲方计费标准收取；
- (2) 提供施工图纸 壹 套；
- (3) 负责按合同约定支付工程款。

### 2. 乙方责任

- (1) 乙方不得转包或肢解工程；
- (2) 严格执行劳动用工政策，依法交纳或支付相关费用。按时足额支付其工人工资和分包商费用，杜绝出现堵门、闹事、上访等事件发生或者可能发生的；
- (3) 乙方应保证工程按期按质竣工，如因工期拖延所发生费用，由乙方全部负责，并承担成品的日常维护费用；
- (4) 乙方应在施工前到甲方相关部门办理施工用水、用电手续；施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担；
- (5) 若需要须到甲方保卫部门办理出入手续。

## 十一、双方代表权限

## 1. 甲方代表权限

监管部门负责人：姜晓朋，联系电话：18003827063。

(1) 负责合同约定施工范围的工程管理，监督乙方按照设计图及相关规范（标准）进行施工，并组织工程竣工验收工作；

(2) 处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签证进出厂材料、设备检验（运行）、工程变更、工程量确认、工程造价确认、工期顺延等事项的审核工作。

## 2. 乙方代表权限

现场负责人：于军阁；联系电话：13837197402。

(1) 负责该项目的协调管理工作，服从甲方的监督管理；

(2) 负责组建项目部，主持项目部的日常管理工作；负责处理工程质量、进度、安全、施工人员、资金、环境等事项；负责接收有关文件资料、签署有关工程及合同变更，办理工程验收、竣工资料归档及款项结算等相关事宜；

(3) 按甲方书面通知及时组织人员进场，严格按施工图纸（或相关资料）、施工组织设计和施工规范进行施工，确保合同约定的内容按期完成；

(4) 项目部人员应按规定出勤，若不能到达现场，应提前通知甲方，并征得甲方书面同意。

## 十二、合同的履行、变更和解除

1. 合同签订后即具法律效力，甲乙双方均须认真履行，不得随意解除合同。

2. 甲乙双方不得擅自变更合同。如项目确需变更，须经双方书面认可后方可变更。

3. 发生以下任一情形，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总金额 30% 的违约金。

(1) 乙方拒绝接受甲方的管理，且经甲方要求仍不改正的；

(2) 合同执行期间，乙方因自身问题不能正常施工，致使工期延误 5 天以上的；

(3) 主要材料（设备）未经甲方许可，擅自使用致使工程质量存在安全隐患，经甲方要求仍未整改到位的；

(4) 隐蔽工程未经甲方验收致使工程质量存在缺陷，经甲方要求仍未整改到位的；

(5) 未按照国家安全文明规定，施工现场存在安全隐患，经甲方或者相关部门要求仍未整改到位的；

(6) 未经甲方同意，乙方有转包、挂靠行为的；

(7) 乙方项目部成员缺勤人次累计超过 3 天的；

(8) 乙方或乙方人员的行为扰乱校园秩序或者被教职工生投诉，经甲方要求改正但仍

未消除不良影响的；

(9) 本合同项下工程未验收合格，乙方未按照甲方要求返工或者返工后仍未验收合格的。

### 十三、违约责任

1. 除如因战争，严重水灾、台风、地震等自然灾害，政府政策的重大变动等政府行为和  
其它甲乙双方认可的不可抗力事件外，甲乙双方不得随意解除合同，否则按违约处理。

2. 在施工及验收过程中，甲方发现乙方使用的材料（设备）规格、质量不符合要求时，  
乙方须按要求返工，并按 1000 元/次向甲方支付违约金。

3. 在甲方管理部门的质量检查中，发现质量不合格的情况，乙方须按要求返工，并按  
1000 元/次向甲方支付违约金。工程质量未达到国家标准，且存在重大隐患，甲方有权解除  
合同，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

4. 因乙方原因不能按照合同约定的期限完成本工程，每延期一天须向甲方支付 5000 元/  
天的违约金。

5. 乙方项目经理未经甲方同意擅离工作岗位的，须向甲方支付 1000 元/天的违约金，连  
续 5 天或每月累计 10 天无故不到岗者，甲方有权解除合同；对不称职的项目经理及主要施  
工人员，甲方有权要求乙方更换；未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理和主要施工人员的，  
须向甲方支付 1000 元/人次的违约金。

6. 乙方擅自转包或肢解（肢解转包）工程，甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应  
赔偿由此给甲方造成的损失。

7. 乙方在项目实施过程中，造成甲方师生员工有效投诉的，须向甲方支付 3000 元/次的  
违约金。

8. 施工完毕后，乙方未按约定对施工中产生的垃圾进行清理的，须向甲方支付 2000 元  
违约金，并仍负清理义务。

9. 施工中乙方违反安全文明施工要求，被环保、安监等相关部门处罚，或给甲方造成信  
誉和经济等方面的损失，由乙方承担全责，甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应赔偿  
由此给甲方造成的损失。

10. 施工中乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，如发生安全事  
故和连带伤亡事故，由乙方承担全责；甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应赔偿由此  
给甲方造成的损失。

11. 乙方承诺加强施工人员及分包商的管理工作。按时、足额支付工人工资和分包商费  
用，若出现拖欠工人工资或分包商费用，从而引起以农民工名义、分包商名义到甲方或政府



有关部门索要工资或闹事的，扣除违约金 10000 元/次，该费用甲方有权直接从工程款中扣除，如甲方垫付工人工资等费用的，有权直接从工程款中扣除。若由此给甲方造成其他损失的，乙方须承担相应的责任。

12. 因乙方原因，造成工程不能顺利进行，导致合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方须承担 30% 的违约金，且同时赔偿给甲方造成的损失。

13. 乙方违反合同约定，除应支付违约金和赔偿损失等费用外，还要承担甲方追究其违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。乙方应承担的前述费用，甲方有权在合同款项和履约保证金中扣除。

#### 十四. 工程质保期

1. 质保期内，乙方接到甲方报修通知后 48 小时内派人到场修复；发生紧急抢修事故时，乙方接到甲方通知后，应立即到达事故现场抢修。如甲方联系不到乙方或乙方不在约定期限内派人维修，每出现一次扣减 1000 元履约保证金，同时甲方有权委托他人修复，费用由乙方承担。

##### 2. 工程的质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下，若乙方投标响应文件高于下述标准的，以响应文件为准：

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(二) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 6 年；

(三) 供热与供冷系统，为 3 个采暖期、供冷期；

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 3 年。

(五) 装修工程为 3 年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 十五、争议解决

1. 本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

2. 甲乙双方因质量问题发生争议，以国家有关规定和相关质量鉴定为准；因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成可向合同履行地的人民法院诉讼。

3. 甲乙双方以签订合同时各自法人登记注册地为有效的送达地址，如发生诉讼，该地址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址，具有发生在人民法院签署送达地址确认书的法律效力。如变更送达地址，需书面告知对方。

## 十六、合同生效及其他

1. 本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，合同履行完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2. 组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、中标通知书、投标（响应性）文件及其附件；招标（采购）文件及补充通知。如果乙方的投标（响应性）文件及其附件高于国家行业标准的，以投标文件及其附件为准。

3. 本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4. 已标价的工程量清单、售后服务承诺均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

甲方：河南女子职业学院

法定代表人：

授权代表：

地址：新乡市获嘉县亢村镇 230 省道西  
100 米

电话：0373-5960078

开户银行：农业银行获嘉亢村分理处

账号：16401401040006749

日期：

乙方：河南信和建筑工程有限公司

法定代表人：

授权代表：

地址：郑州市七区长江路天地惠城 1 号  
楼东单元 4 层西户

电话：0371-65369700

开户银行：中国光大银行郑州文化路支行

账号：77160188000122796

日期：